

# ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD

## část odůvodnění PŘÍLOHA

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### LETAPA

##### Obec Dlouhý Újezd

##### \*Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace severozápadně nad obcí – DS  
Z2 – plocha smíšená obytná na severu obce – BV  
Z3 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k obytné zóně U kulturního domu – PV  
Z4 – plocha bydlení jako obytná zóna U kulturního domu – BV  
Z5 – plochy bydlení u trafostanice jako rozšíření severozápadního okraje obytné zóny Nad hrštěm – BV  
Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení podél severního okraje obytné zóny Nad hrštěm – PX1  
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací podél obytné zóny Nad hrštěm k obytné zóně U remízku – PV  
Z8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél severního okraje obytné zóny U remízku – PX2  
Z9 – plocha bydlení jako obytná zóna U remízku – BV  
Z10 – plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Nad hrštěm – BV  
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi obytnou zónou U remízku a výrobním areálem – ZV  
Z12 – plocha smíšená výrobní jako dostavba areálu Třídvoří – VS  
Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi fotbalovým hřištěm a výrobním areálem – PV  
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště naproti fotbalovému hřišti – DS  
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraj fotbalového hřiště – DS  
Z16 – plocha smíšená obytná v centrální části obce – SV  
Z17 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako obecní park na místě bývalé obecní skládky – ZV  
Z18 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně za kulturním domem – PV  
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro otočku autobusu u obchodu – DS  
Z20 – plocha soukromé vyhrazené zeleně na západním okraji obce – ZS  
Z21 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park Hluboká na západním okraji obce – ZV  
Z22 – plocha bydlení jako dostavba historické části obce – BX  
Z23 – plocha občanského vybavení na jižním okraji historické části obce – OS  
Z24 – plocha technické infrastruktury pro úpravu vody západně od historické části obce – TI

##### \*Plochy změn v krajině

K1 – plocha smíšená nezastavěného území na jižním okraji historické části obce jako cvičná plocha pro lukostřelbu – NSs

#### II. ETAPA

##### \*Zastavitelné plochy

- Z25 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV  
Z26 – plocha smíšená obytná na severním okraji obytné zóny Za kapličkou – SV  
Z27 – plocha bydlení jako obytná zóna Za kapličkou – BV  
Z28 – plocha technické infrastruktury pro lokální COV na jihovýchodním okraji obce – TI  
Z29 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k navržené COV – PV

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro obytnou zónu na západním okraji obce – (BV)



#### LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn Letapa	plochy změn II. etapy	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 28.02.2014
				zastavitelné plochy
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				stabilizované plochy

#### Ostatní opatření:

			stromořadí s doprovodnou a protierozní funkcí
--	--	--	---

#### Vymezení prvků ÚSES:

			lokální bicentra funkční
			lokální bicentra nefunkční
			lokální bikoridory funkční
			lokální bikoridory nefunkční
			číslo biocenter a bikoridori

#### Prvky fyzické geografie:

			trvalé travní porosty
			orná půda
			ostatní plocha - nelesní zeleň
			PUPFL
			vodní plochy a toky
			mokřady

#### Ochrana lesa:

			OP lesa
--	--	--	---------

#### Ochrana podzemních a povrchových vod:

			OP vodního zdroje I. stupně
			OP vodního zdroje II. stupně

#### Ochrana technické infrastruktury:

			radiový směrový spoj
			veřejná telefonní stanice
			objekt na RRR síti

#### Ochrana památek:

			archeologické naleziště
			nemovitá kulturní památka

#### Ochrana přírody:

			významný krajinný prvek registrovaný
			přírodní park - Český les
			krajinné dominanty a veduty

#### Propustnost krajiny:

			dopravní infrastruktura - silniční
			veřejná prostranství
			polní a lesní účelové komunikace
			cyklistická trasa
			parkoviště
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			OP silniční dopravy

#### Rekreační využití:

			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malé a střední
			občanské vybavení - blychovná a sportovní zařízení
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
			veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky
			nezastavěná kulturní krajina pro sport a rekreaci přírodního nepobytového charakteru

#### Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zpracování aI energií  
Ing. J. Šimák - zákosťování plynem, vodní hospodářství  
I. Játová - práce s GIS

#### Záznam o účinnosti

Územní plán Dlouhý Újezd

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Dlouhý Újezd

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

PLZEŇSKÝ KRAJ			Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje		
vedoucí projektant	odpovědný projektant	inženýr	inženýrka		
Ing. arch. A. Kasková	I. Játová	Dlouhý Újezd	I. Játová		
Kraj	Plzeňský	Obec	Dlouhý Újezd		
Obec a rozl. plocha	Tachov	Polstrova	MU Tachov		
obsah					